

Regnskab 2022/2023

Højhuset

Afd. 02-49



Afdelingens overskud: 314.596 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-13.424	G-indskud er større end budgetteret som reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	60.636	Færre udgifter til ejendomsfunktionærernes løn samt uforudsete reparationer og renhold.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	121.021	Færre udgifter til OTC rente samt overbudgetteret afdrag.
Andre ekstraordinære udgifter	-36.626	Afdelingens andel af kursgevinst er på kr. 50.696,33 og bogført herpå, og overføres til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	8.510	Flere indtægter til garage og udlejning af antenneplads end budgetteret.
Renter	176.752	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 126.055,47 (1,937%) samt kursgevinst på kr. 50.696,33 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.666	Der har været en smule mindre indtægt fra vaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	1.941	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-1.548	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	314.596	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-49 Højhuset

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ

Afdeling Højhuset
 8930 Randers NØ
 afd49@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	140.272	140.000	141.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.263.424	1.250.000	1.315.000
114-119	Variable udgifter	533.364	594.000	601.000
120-124	Henlæggelser	1.554.275	1.553.000	1.614.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	987.605	1.072.000	1.058.000
	Udgifter i alt	4.478.941	4.609.000	4.729.000
140	Årets overskud	314.596	0	0
	Udgifter i alt	4.793.537	4.609.000	4.729.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.791.596	4.609.000	4.729.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.941	0	0
	Indtægter i alt	4.793.537	4.609.000	4.729.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	9.627.311	10.284.432
305-307	Omsætningsaktiver	7.228.279	6.409.084
310	Aktiver i alt	16.855.591	16.693.517
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.866.854	5.300.304
408-416	Langfristet gæld	10.161.000	10.831.853
418-425	Kortfristet gæld	827.736	561.360
430	Passiver i alt	16.855.591	16.693.517

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

